

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Nay là: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Bà: Nguyễn Thị Lệ An - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay là: 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Ông Nguyễn Minh Luân và bà Huỳnh Thị Nga ở thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Xuân Vinh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 224/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 987/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1030/QCCĐG-ĐD ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 77/TB-THADSKV6 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1106/TB-ĐD về việc đấu giá không thành ngày 06 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Nay là: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền:

Bà: Nguyễn Thị Lệ An - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 345 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay là: 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Ông Nguyễn Minh Luân và bà Huỳnh Thị Nga ở thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: thôn Xuân Vinh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

- Người phải thi hành án: vợ chồng ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: thôn Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2023/HĐDV ngày 12 tháng 9 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16.103/2023/HĐDV.SĐBS ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản là:

- Nhà ở cấp 4 mã hiệu N8 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà), kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền ceramic, diện tích xây dựng chiếm đất 72,2m² tọa lạc tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Nhà ở có kết cấu như sau:

+ 01 nhà bếp

+ 01 phòng lõi có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ (cửa 01 cánh)

+ 01 phòng khách có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 02 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính.

- Quyền sử dụng 319m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 thuộc thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Trong đó diện tích thuộc quy hoạch đường 1 theo quy hoạch nông thôn mới là 5,6m², diện tích thuộc quy hoạch đường 2 theo quy hoạch đô thị Hoài Nhơn là 11,9m².

(có sơ đồ kèm theo biên bản kê biên ngày 29/8/2023)

- Các tài sản khác gắn liền trên đất

+ 01 nhà vệ sinh mã hiệu N8, có 01 cánh cửa ra vào bằng tole, diện tích 3,1m².

+01 chuồng xây gạch bao quanh, nền láng xi măng, mái fibro xi măng mã hiệu C4 diện tích 39,03m²

+ 01 mái hiên lợp tole fibro xi măng, nền láng xi măng, diện tích 20,09m²

+ 01 nhà kho tường xây gạch, nền xi măng, mái fibro xi măng diện tích 4m²

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó, việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Vì vậy Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì liên hệ và báo ngay cho Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai biết trong thời hạn quy định để xử lý theo quy định. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia lai (để đăng tải);
- VKSND KV6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh